

Regulamin
wynajmowania, wdzierżawiania oraz użyczenia nieruchomości lub ich części
znajdujących się w trwałym zarządzie
Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 im. M. Kopernika w Brzegu

Rozdział I
Przepisy ogólne

1. Niniejszy regulamin określa warunki wynajmowania wdzierżawiania oraz użyczenia nieruchomości lub ich części oddanych w trwałe zarząd Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 w Brzegu, ul. Robotnicza 22.
2. Niniejszy regulamin ma zastosowanie do wyboru najemców/ dzierżawców/biorących do używania, z którymi umowy będą zawierane na czas oznaczony powyżej 3 lat i do 3 lat, i został sporządzony w oparciu załącznik do Zarządzenia nr 1064/2016 Burmistrza Brzegu z dnia 11 kwietnia 2016r. „*Wytyczne Burmistrza Brzegu w zakresie warunków wynajmowania, wdzierżawiania oraz użyczenia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych*”.
3. W przypadku, gdy w niniejszym regulaminie używa się określenia:
 - 1) Szkoła – rozumie się przez to Publiczną Szkołę Podstawową nr 5 im. M. Kopernika w Brzegu
 - 2) Gmina – rozumie się przez to Gminę Brzeg
 - 3) Burmistrz – rozumie się przez to Burmistrza Brzegu
 - 4) Dyrektor - rozumie się przez to Dyrektora PSP nr 5 w Brzegu
 - 5) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy Regulamin
 - 6) Umowa – rozumie się przez to umowę najmu/dzierżawy
 - 7) Nieruchomość – rozumie się przez to jedno z pomieszczeń, o którym mowa w ust.1
 - 8) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia, 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.78).
4. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia zawiera Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej 5 im. M. Kopernika w Brzegu.
5. W umowach, o których mowa w pkt.4 znajdować się będą postanowienia dotyczące w szczególności:
 - 1) czasu trwania umowy
 - 2) terminów wypowiedzenia
 - 3) przypadki, w których umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia
 - 4) wysokość, formę i termin płatności
 - 5) zasady waloryzacji czynszu (z wyłączeniem umowy użyczenia)